



HOTĂRÂREA NR. 106/2026

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului nr.13, jud. Maramures, inițiator: ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 102 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 102/2026;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 2430 din 22.01.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului nr.13, jud. Maramures, Proiect nr. 571/2024 elaborat de BIA Oxana N Craciun, arh.urb. Craciun Oxana Nicoleta, inițiator: ...
- Solicitarea domnului, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 22/33, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 2430 / 21.01.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Articolele 32, alin.(1) lit. d), alin.(5) lit. b), 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 1 din 20.01.2026,
- Raportul de specialitate nr. 2430 din 21.01.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului nr.13, jud. Maramures,
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului nr.13, jud. Maramures,. Proiect nr. 571/2024 elaborat de BIA Oxana N Craciun, arh.urb. Craciun Oxana Nicoleta, inițiatori: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 64198 din 21.01.2026.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - ... , cu domiciliul în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 22/33, jud. Maramures
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-